



**ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
ТЕХНИКО-ВНЕДРЕНЧЕСКОГО ТИПА**
на территории Саратовской области

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Алмаз» на территории Саратовской области

Осуществление деятельности в особой экономической зоне предполагает налоговые льготы:



- Налог на прибыль**
 Региональный бюджет - 0% на 5 налоговых периодов
 - 5% с 6 по 10 налоговый период
 - 13,5% с 11 налогового периода
 Федеральный бюджет - 2%
- Налог на имущество** - 0% в течение 10 лет (действующая ставка 2,2%)
- Земельный налог** - 0% на 5 лет (действующая ставка 1,5%)
- Транспортный налог** - 0% на 10 лет с момента регистрации транспортного средства
- В отдельных случаях отсутствие уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС
- УСН (доходы)** - 2%* (действующая ставка 6%)
- УСН (доходы минус расходы)** - 7,5%* (действующая ставка 15%)

* Пониженная ставка налога по УСН действует в период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2026 года.



Саратов: 6 площадок
общей площадью 55,7 га

Энгельс: площадь
участка 9,1 га

Балаково: 2 площадки
общей площадью 59,1 га

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



АО «УК ОЭЗ «Исток» – управляющая компания особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории Саратовской области

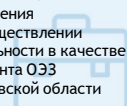
УСЛУГИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Бизнес-инкубатор



Подготовка заявки и пакета документов

на заключение соглашения об осуществлении деятельности в качестве резидента ОЭЗ Саратовской области



Центр поддержки технологий и инноваций



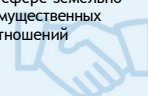
Инвестиционный консалтинг

(привлечение инвестиций, бизнес-планирование и т.д.)



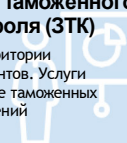
Доверительное управление

земельными участками и помещениями, услуги в сфере земельно-имущественных отношений



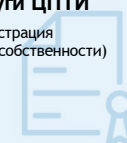
Организация и мониторинг зоны таможенного контроля (ЗТК)

на территории резидентов. Услуги в сфере таможенных отношений



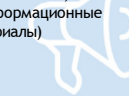
Патентно-лицензионные услуги ЦПТИ

(регистрация прав собственности)



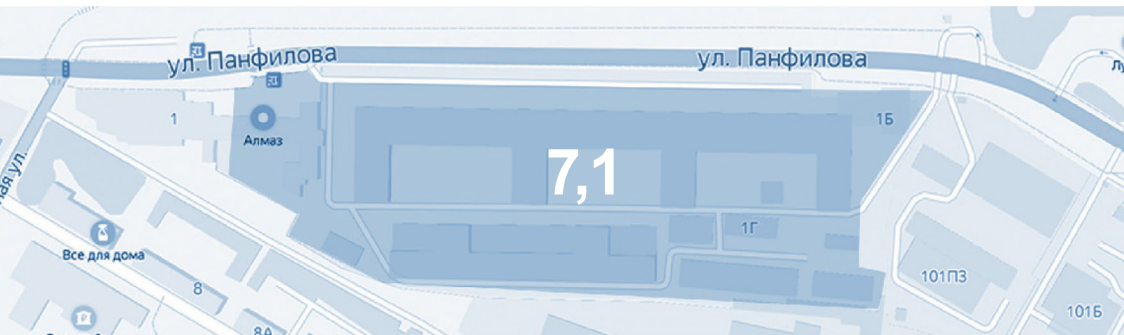
Проведение PR-мероприятий

(конференции, конкурсы, семинары, форумы, круглые столы, печатные и информационные материалы)



I ПЛОЩАДКА АО «НПП «АЛМАЗ»

г. Саратов, ул. Панфилова, 1 **S** Площадь: 7,1 га



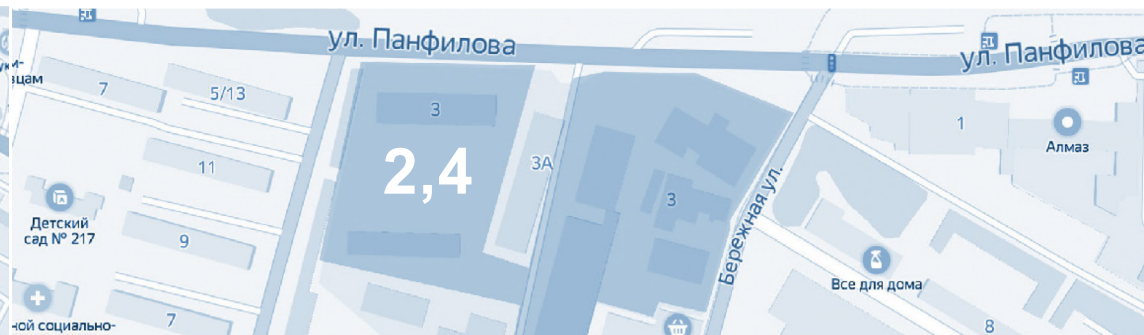
Инфраструктура:

- Электрические подстанции ПС110 кВ «Северо-Западная», ПС 110 кВ «Техстекло», а также линии электропередач ВЛ 110 кВ
- Котельная с установленной тепловой мощностью 14,94 Гкал
- Водоснабжение из городских сетей МУП «Саратовводоканал»
- Канализационный коллектор свободной мощности 200 м³/сутки
- Газораспределительные сети высокого и низкого давления, а также ГРП АО «НПП «Алмаз»
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, БиЛайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС», ООО «РЕНЕТ КОМ», ООО «СЦТС»

| На площадке размещены производственные здания и помещения различной площади для аренды

II ПЛОЩАДКА АО «НПП «АЛМАЗ»

г. Саратов, ул. Панфилова, 1 **S** Площадь: 2,4 га



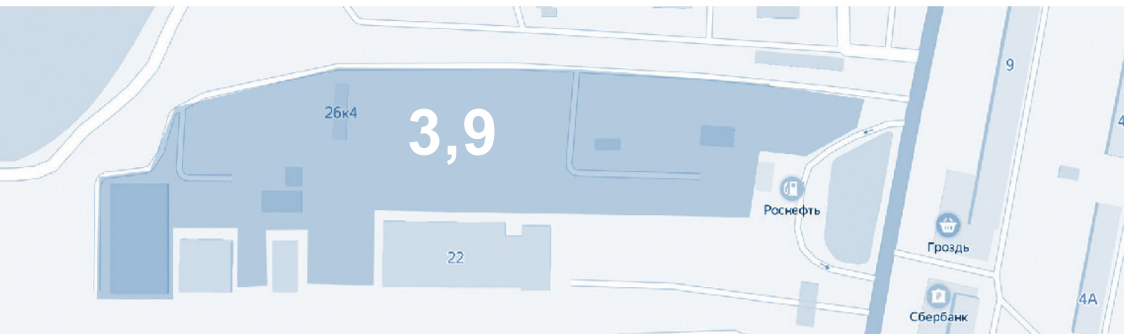
Инфраструктура:

- Электрические подстанции ПС 110 кВ «Северо-Западная», ПС 110 кВ «Техстекло», а также линии электропередач ВЛ 110 кВ
- Котельная с установленной тепловой мощностью 14,94 Гкал
- Водоснабжение из городских сетей МУП «Саратовводоканал»
- Канализационный коллектор свободной мощности 200 м³/сутки
- Газораспределительные сети высокого давления и ГРП АО «Саратовгаз»
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, БиЛайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС», ООО «РЕНЕТ КОМ», ООО «СЦТС»

| На площадке размещены производственные здания и помещения различной площади для аренды

III ПЛОЩАДКА АО «НПП «АЛМАЗ»

📍 г. Саратов, ул. Буровая, 26 **S** Площадь: 3,9 га



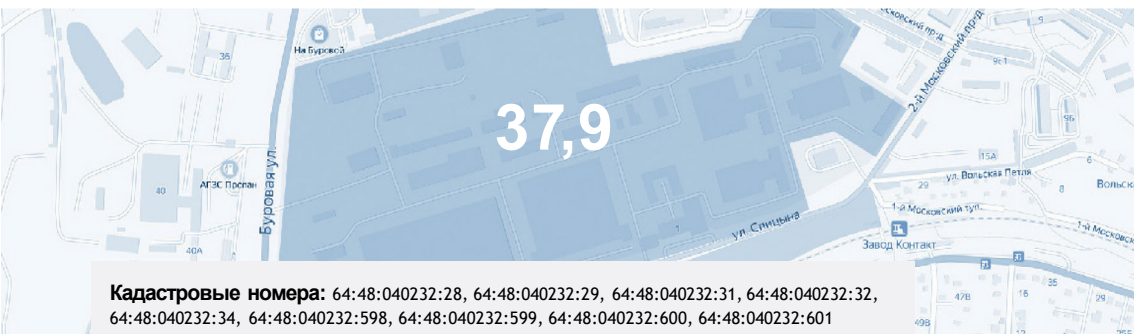
Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС 110 кВ «Елшанка-2» и линии электропередач ВЛ 110 кВ
- Котельная с установленной тепловой мощностью 19,5 Гкал
- Хозяйственно-питьевой городской водопровод, проходящий по ул. Буровой
- Газораспределительные сети высокого давления АО «НПП «Алмаз»
- Канализационный коллектор свободной мощностью 240 м³/сутки, канализационная линия свободной мощности 110 м³/сутки, канализационная насосная станция по ул. Буровая
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, БиЛайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры: ООО «РЕНЕТ КОМ», ПАО «Ростелеком», ООО «СЦТС»

На площадке размещены производственные здания и помещения различной площади для аренды

I ПЛОЩАДКА АО «НПП «КОНТАКТ»

📍 г. Саратов, ул. Спицына Б.В., 1 **S** Площадь: 37,9 га



Кадастровые номера: 64:48:040232:28, 64:48:040232:29, 64:48:040232:31, 64:48:040232:32, 64:48:040232:34, 64:48:040232:598, 64:48:040232:599, 64:48:040232:600, 64:48:040232:601

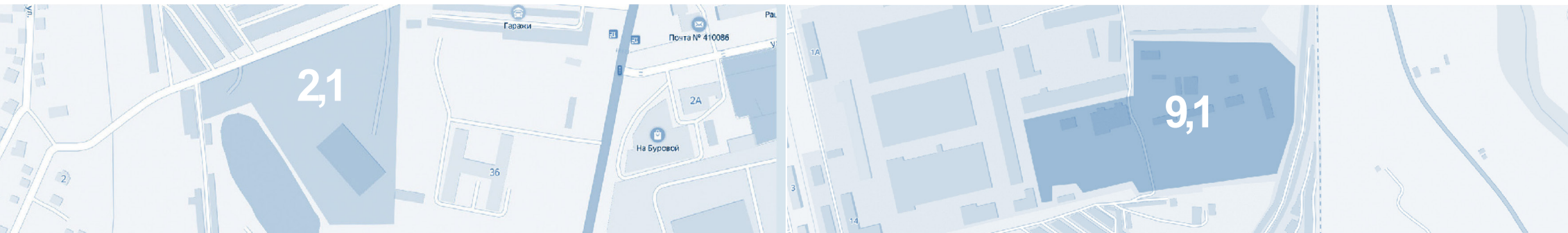
Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС 110 кВ «Елшанка-2» и линии электропередач ВЛ 110 кВ
- Сети котельной (ул. Буровая, 24) - 100 м, сети котельной с тепловой мощностью 6,36 Гкал (3-й Московский проезд) - 1900 м
- Городские водопроводы: хозяйственно-питьевой мощностью 2200 м³/сутки, промышленный мощностью 2200 м³/сутки
- Два канализационных коллектора свободной мощностью 400 м³/сутки каждый
- Газораспределительные сети и ГРП АО «НПП «Контакт»
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, БиЛайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры: ООО «РЕНЕТ КОМ», ООО «СЦТС»

Для аренды предлагаются производственные здания и помещения, а также пустые земельные участки с возможностью подведения коммуникаций.

II ПЛОЩАДКА АО «НПП «КОНТАКТ»

📍 г. Саратов, ул. Буровая., б/н **S** Площадь: 2,1 га



Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС 110 кВ «Елшанка-2» и линии электропередач ВЛ 110 кВ
- Сети котельной (ул. Буровая, 24) — 100 м, сети котельной с тепловой мощностью 6,36 Гкал (3-й Московский проезд) — 1900 м
- Городские водопроводы: хозяйственно-питьевой мощностью 2200 м³/сутки, промышленный мощностью 2200 м³/сутки
- Системы канализации на площадке: хозяйственно-бытовая, промышленная, кислотощелочных вод, хромосодержащих вод, цианосодержащих вод, ливневая
- Газораспределительные сети высокого давления АО «Саратовгаз» (расстояние до границ участка 100-120 м)
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, БиЛайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ООО «СЦТС»

Для аренды предлагаются производственные здания и помещения, а также пустые земельные участки с возможностью подведения коммуникаций.

ПЛОЩАДКА ООО ЭПО «СИГНАЛ»

📍 г. Энгельс – 19 **S** Площадь: 9,1 га

Инфраструктура:

- Электрическая подстанция ПС «ПОКВ Анисовка» и линии электропередач ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ
- Обеспечение теплоснабжением предприятий резидентов предполагается по индивидуальным проектам (строительство локальных газовых котельных)
- Техническая возможность подключения к указанному газопроводу в объеме не более 500 м³/час
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры обеспечивает ООО «Покровский радиотелефон» производственный противопожарный водопровод, водопровод оборотной воды
- Источник водоснабжения — городские сети МУП «Энгельсводоканал»: хозяйственно-питьевой водопровод, производственный противопожарный водопровод, водопровод оборотной воды
- Подземный стальной газопровод высокого давления (расстояние до участка — 350 м)

ТЕХНОПАРК

📍 г. Саратов, ул. Кутякова И.С., 5, ул. Московская, 66 **S** Площадь: 2,3 га

АРЕНДА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И ОФИСНЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Офисное помещение
всего 12000 м²

300-400 руб/м²

Промышленное помещение
всего 6500 м²

180-260 руб/м²



Инфраструктура:

- Электрические подстанции ПС 110 кВ «Затон» и ПС 110 кВ «Раховская»
- Тепломагистраль ТМ-1 от ТЭЦ-5 (1 ЭУ), проложенная по ул. Челюскинцев
- Хозяйственно-питьевой городской водопровод, проходящий по ул. Радищева
- Системы канализации: хозяйственно-бытовая и ливневая
- Газораспределительные сети низкого давления АО «Саратовгаз» (расстояние до грани участка 30-50 м)
- Покрытие сетей подвижной радиотелефонной связи 2G, 3G, 4G МегаФон, МТС, БиЛайн, Теле2
- Линейные объекты телекоммуникационной инфраструктуры ПАО «МТС», ООО «РЕНЕТ КОМ», ПАО «Ростелеком», ООО «СЦТС»

| На площадке размещены помещения различной площади и назначения для аренды

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

saratov-oez.ru



Контакты:

410033, г. Саратов,
ул. Панфилова, д. 1
+7 (927) 226-73-59
NikolaevNC@almaz-rpe.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая 145 А, 9 этаж
8 (8452) 79-69-96
saratovcorporation.ru



МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая, д. 145А, 11 этаж
8 (8452) 69-52-62
mininvest@saratov.gov.ru